TAI Turun ammatti-instituutti

KIAT

KIINTEISTÖVÄLITTÄJÄKSI OPPISOPIMUKSELLA 12.3.2020- 9.10.2020

Kiinteistönvälitykseen suuntautuva liiketoiminnan ammattitutkinto on väylä kiinteistönvälitysalan ammattilaiseksi. Tutkinnon suoritettuasi kykenet toimimaan ammattitaitoisesti kiinteistöjen myynti- ja vuokraustehtävissä. Tutkinto valmistaa myös valtakunnallisiin Keskuskauppakamarin LKV- ja LVV-kokeisiin.

Koulutuksessa perehdyt asuntokauppaa säätelevään kiinteistölainsäädäntöön, välityspalvelun myymiseen ja asuntojen arvon arvioimiseen sekä vaihtoehtoisesti asuntojen vuokraukseen, ostotoimeksiantojen hoitamiseen tai uudisasuntojen myyntiin.

Kouluttajina alan ammattilaiset:
Ismo Patrikainen, rakennusinsinööri joka toimii myös asiantuntijana teknisissä riitakysymyksissä käräjäoikeudessa.
Raija Västilä, pitkän kokemuksen omaava välittäjä ja kokenut kouluttaja.
Juristi **Kai Johansson**, kokenut alan ammattilainen, joka osaa kertoa hankalatkin asiat selkeästi.

TOST Turun oppisopimustoimisto

Turun ammatti-instituutti

Koulutuksen kesto ja toteutus 2020

12.3. Koulutuksen aloitus ja orientaatio; sisällön esittely, tutkinnon perusteet ja tutkinnon suorittaminen, käytännön asioita, Mika Järvenpää
Kiinteistönvälitystä koskeva lainsäädäntö. Sopimusoikeuden perusteet, Kai Johansson

13.3. Hyvä kiinteistönvälitystapa, uusasiakashankinta, oman työn organisointi, Raija Västilä

26.3. Asunto- osakeyhtiö ja asunto- osakkeen kauppa, Kai Johansson
Toimeksiantosopimus, tiedonanto- ja selonottovelvollisuudet, Raija Västilä

27.3. Edunvalvonta, holhous, avioliittolain ja perintökaaren keskeiset säännökset, Kai Johansson

8.4. Asunto-osakelain keskeinen sisältö, Kai Johansson
Edustavan valokuvan ottaminen. Some ja henkilöbrändäys, Samu Franzen

9.4. Osakekauppa: tarjous, kauppakirja, kaupanteko, Raija Västilä

23.4. Asunto-osakeyhtiön taloushallinto ja tilinpäätösasiakirjat, Kai Johansson
Arviointi, menetelmät ja tilastojenkäyttö ja välitystarjous, Raija Västilä

24.4. LKV kokeeseen valmentautuminen, Kai Johansson

7.5. Kiinteistökauppa, Kai Johansson
Toimeksianto, tiedonanto ja selontekovelvollisuudet, Raija Västilä

8.5. Rakennustekniikka ja kunto välitystehtävässä, Ismo Patrikainen

28.5 Kiinteistökaupan virhetilanteet, vastuunrajoituslausekkeet, Kai Johansson
Kiinteistön tarjous, kauppakirja ja kaupanteko, Raija Västilä

29.5 Kevään yhteenveto ja palautteet, Mika Järvenpää

27.8 Maa-alueen myyntitoimeksianto, Maanmittauslaitos

28.8 Toimitilojen markkinointi ja vuokraus

10.9. Luovutuksiin liittyvä keskeinen verolainsäädäntö, Kai Johansson
Kiinteistönvälittäjän mainonnallinen profiili, oman osaaminen kuvaaminen

11.9. Osakekauppa: RS-järjestelmä, uuden asunnon kauppa, vuokratontit, Raija Västilä

24.9. Kuntotarkastuksen rooli ja vastuu kiinteistökaupassa, Kai Johansson
Kuntotarkastus ja mahdolliset lisäselvitykset, Ismo Patrikainen
Jälkimarkkinointi ja reklamaatiot, Raija Västilä

25.9. Lakikirjan käyttö, harjoituksia syksyn kokeeseen, Kai Johansson

8.10. Asuin- ja liikehuoneiston vuokraus, Kai Johansson
Kolmansien osapuolien huomioiminen, Raija Västilä

9.10. Koulutuksen päätös ja päätöskahvit, Mika Järvenpää

Koulutuspäivät 8:30-11.45 TAI 8.30- 15.30.

Kenelle?

Kaikille kiinteistönvälitysalalla työskenteleville, jotka haluavat lisätä omaa osaamistaan. Sopii myös ammatinvaihtajille!

Tutkinto/Tutkinnon osat

Liiketoiminnan ammattitutkinto, kiinteistönvälitysalan osaamisalue (150 osp).

Missä?

Turun ammatti-instituutti
Kellonsoittajankatu 9-11, Turku.

Lisätietoa koulutuksesta

Mika Järvenpää 044 907 3009
mika.jarvenpaa@turku.fi

Anniina Lehtinen 050 468 21 86
anniina.lehtinen@turku.fi

Turun oppisopimustoimisto